



N° 2026\_BU\_018

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-six, le Jeudi 5 Février, à dix-huit heures, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du siège social à Moulins-Engilbert sous la Présidence de Serge CAILLOT.

**Présents :**

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Marie-Claire RANVIER (arrivée à 18h45), Dominique STRIESKA (arrivée à 18h25), Michel MARIE, David BONGARD, Serge DUCREUZOT (arrivé à 18h20)

**Absents excusés :** Jean-Paul LAMBOURG, Michel MULOT

**Étaient également présents :** Maëlle GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Jean-Christophe SAVE

Envoyé en préfecture le 24/02/2026

Reçu en préfecture le 24/02/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260205-2026\_BU\_018-DE



Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part aux délibérations : 11

\*\*\*\*\*

**Urbanisme**

**Urbanisme – Modification simplifiée du PLU de Luzy**

N° 2026\_BU\_018

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique que la procédure d'évolution du PLU de Luzy, lancée en octobre dernier, porte sur quatre sujets :

1. Inversion de parcelle US en UB pour pouvoir accueillir des places de stationnements à destination du public de la maison de santé ;
2. Modification de l'OAP (orientations d'aménagement et de programmation) du secteur Lafond ;
3. Autorisation des annexes et extensions en zones A et N : construction des fonds des parcelles (principe validé et réalisable) ;
4. Modification de l'OAP ZAE de Luzy.

Le dernier sujet nécessite des études complémentaires avant de valider les OAP. Ces études sont les suivantes :

- **Étude de zone humide** : une zone humide a été identifiée à l'ouest du secteur de l'OAP, mais elle n'est pas mentionnée dans le règlement graphique ni dans l'évaluation environnementale de 2012. — Il est donc nécessaire d'y accorder une attention particulière et d'adopter une approche sensible à l'environnement pour un aménagement partagé.

.../...

- **Étude de diagnostic archéologique** : suite à une étude de diagnostic archéologique préventive réalisée par l'INRAP le 17 novembre dernier, des vestiges ont été identifiés sur une partie de la zone. Le rapport définitif de diagnostic sera remis au plus tard le 20 février 2026, et les dernières informations indiquent qu'il pourrait être rendu avant cette date. La décision relative aux prescriptions archéologiques (fouilles), à la suite du diagnostic, sera prise par arrêté du Préfet de Région dans un délai de trois mois après la réception du rapport de diagnostic en préfecture, soit au plus tard le 20 mai 2026.

Par ailleurs, un maître d'œuvre a été engagé pour la programmation et l'organisation de la ZAE mais il a également besoin du résultat de ces deux premières études. Cette étude permettait ainsi de prendre en compte les éléments identifiés, de les intégrer et d'assurer une cohérence avec les autres sujets.

Cependant, en raison des problématiques à la fois archéologiques et environnementales, il a été proposé aux élus de la commission Urbanisme et Économie, lors de la réunion du 26 janvier dernier, de lancer une procédure séparée pour les trois premiers sujets mentionnés ci-dessus.

Une fois que nous disposerons plus d'éléments concernant le dernier sujet, notamment la décision relative aux fouilles de la zone, une autre procédure pourra être engagée. Ainsi, le bureau d'études en charge de l'évolution du document pourra avancer sans attendre plus longtemps.

Compte tenu de ces circonstances, les élus ont donné leur accord pour séparer la procédure. Il faut prévoir un avenant au marché pour acter le principe de modification de la prestation qui supprime l'OAP de la ZAE de Luzy. L'incidence financière est de 600 € HT en moins-value (soit un objet supprimé sur 4 prévu initialement).

**Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité,**

- décide de réaliser la procédure de modification simplifiée du PLU de Luzy sans la modification de l'OAP de la ZAE de Luzy,
- décide de réaliser, dans un second temps, la modification de l'OAP de la ZAE de Luzy en fonction des éléments en cours d'étude,
- autorise Monsieur le Président à signer l'avenant au marché correspondant.

Envoyé en préfecture le 24/02/2026  
Reçu en préfecture le 24/02/2026  
Publié le  
ID : 058-200067882-20260205-2026\_BU\_018-DE



**Le Secrétaire de Séance,  
Jean-Christophe SAVE.**



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 5 Février 2026**

**Le Président,  
Serge CAILLOT.**